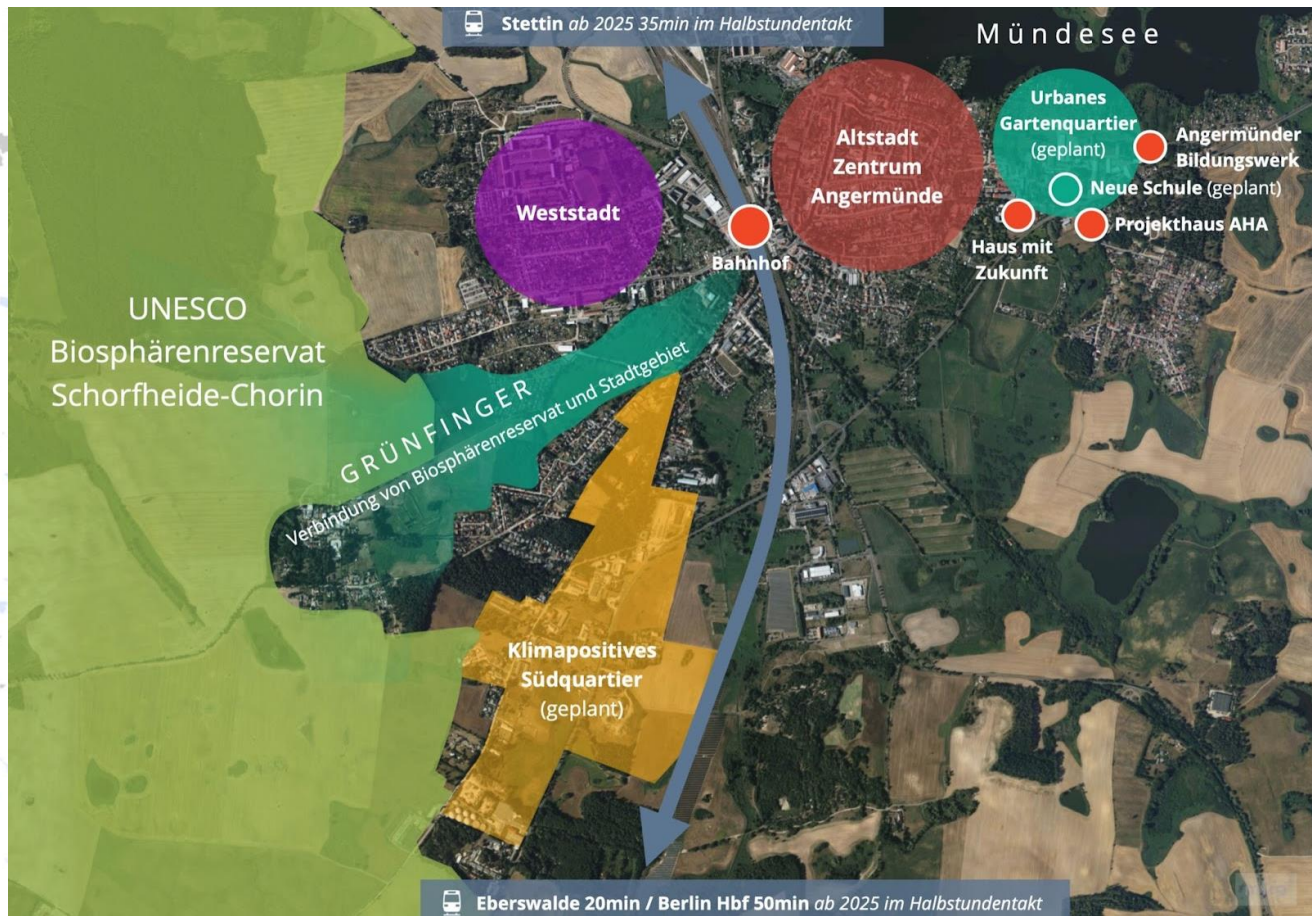
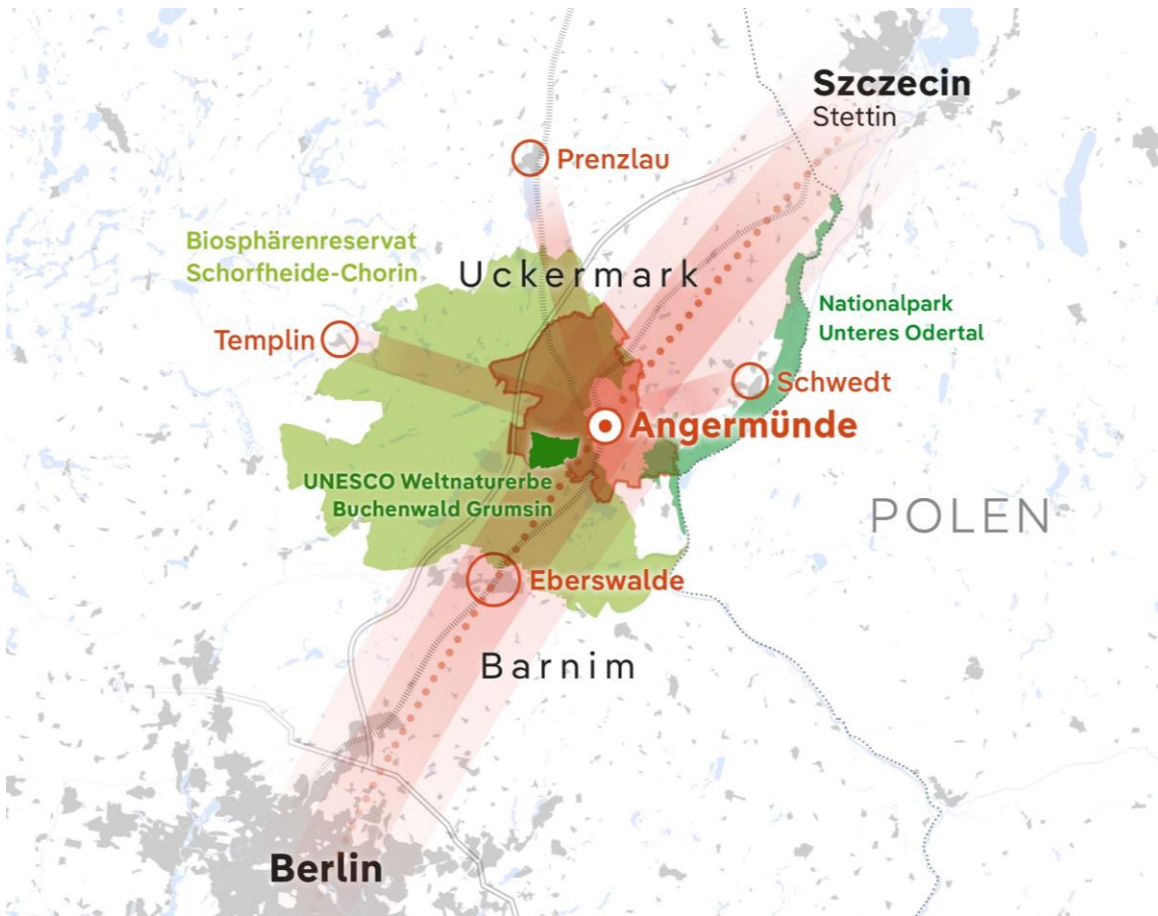




# „Meine Stadt – Mein Quartier – Unsere Zukunft. Das urbane Gartenquartier in Angermünde“

MSdZ – Zwischenbilanz – Konferenz | 4. September 2024





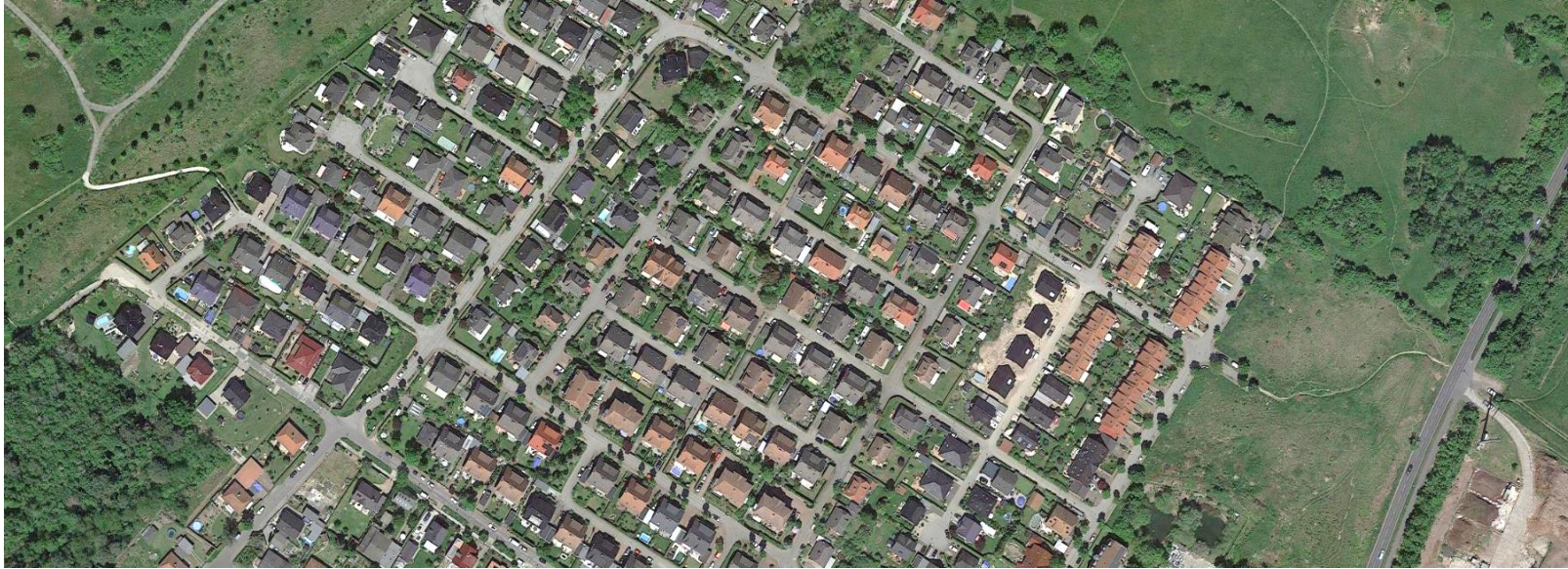
STADT **Angermünde**



**FORWARD**



# Alltag/Normalität



3



4



# Ziele

- INSEK als Grundlage – Entwicklungsgebiet Oststadt
- Entwicklung einer Grundschule
- Entwicklung eines neuen Quartiers im Stadtgebiet von Angermünde
- Im Mittelpunkt steht ein Grundschulcampus – neue Quartiersmitte
- Reaktivierung brachliegender Flächen zentrumsnah
- Innenentwicklung vor Außenentwicklung
- Verschiedene Nutzungen mit Schwerpunkt Wohnen - Mischquartier
- Thema „Stadt am See“
- Idee der Gartenstadt aufnehmen
- Politischer Wille durch Beschluss
- Neue Formate der Bürgerbeteiligung für eine Quartiersentwicklung



# Zeitgenössische Prinzipien

5



Quartiersplatz

7



Landschaftselement

6



Wohnstraße/Erlebnisraum



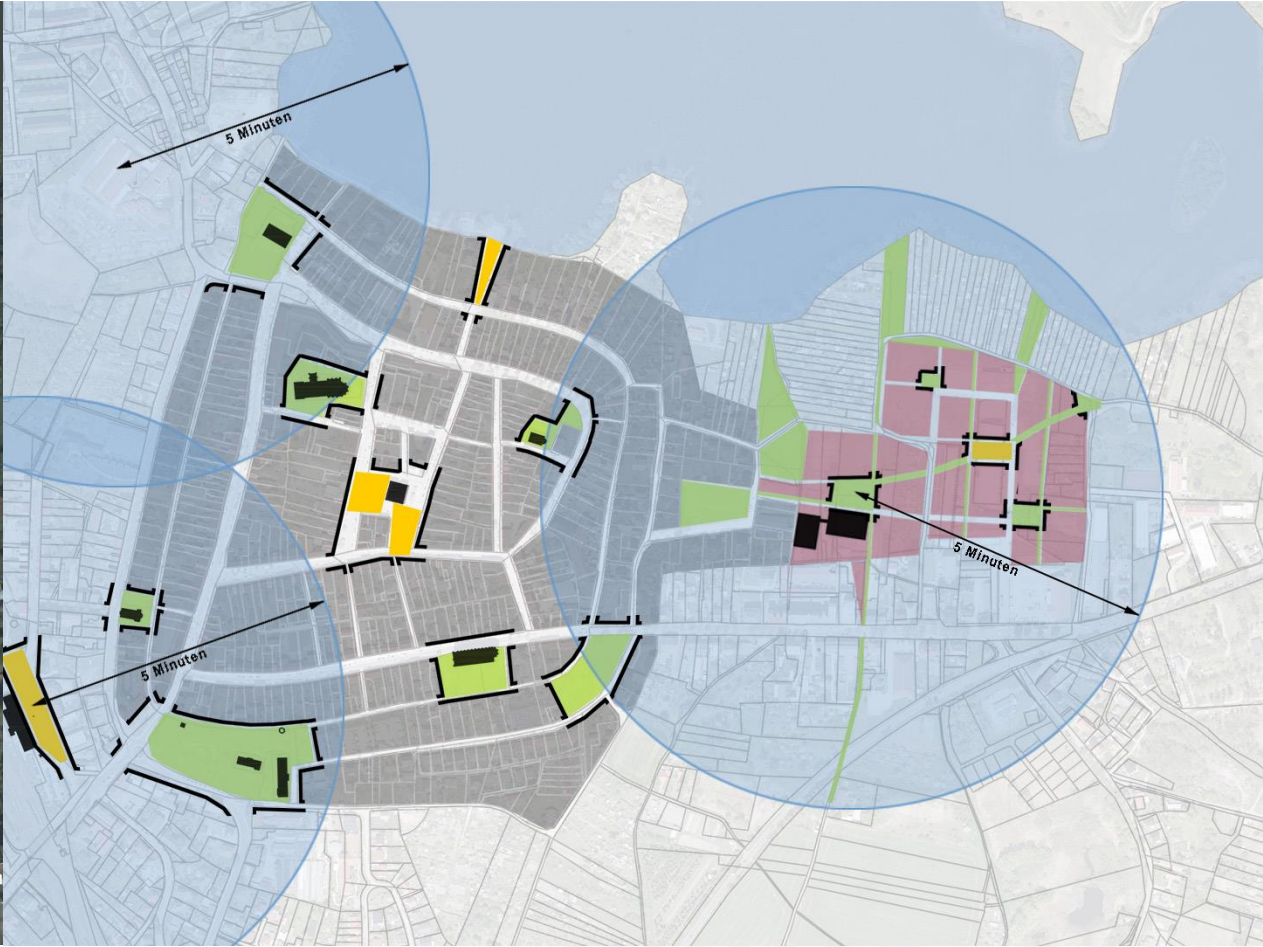
Quartiersbegrünung



# Kokoni One/Berlin Pankow 2024



# Standort / Idee



STADT **Angermünde**





Schwedter Straße - vorher



Schwedter Straße - nachher







# Maßnahmen Klimaanpassung



Maßnahme: Mudrowgraben Offenlegung und grünes Gestaltungselement



STADT **Angermünde**



**FORWARD**



# Maßnahmen Klimaanpassung



Maßnahme: Radweg als grüne Achse und verbindendes Element



STADT **Angermünde** 



# Maßnahmen Klimaanpassung



Maßnahme: Gemeinschaftsgärten auf Quartiersplätzen als grüne Oasen



# Maßnahmen Klimaanpassung



Maßnahme: Dichte Bebauung, schattenspendend in ökologischer Bauweise mit wenig Flächenverbrauch



STADT **Angermünde** 



**FORWARD**



# Maßnahmen Klimaanpassung

## Constructive Land: Brandenburg

12

Three applications of biobased materials in housing



Klima – und kreislaufgerechtes  
Bauen in planetaren Grenzen

BAUHAUS ● EARTH MaterialCultures



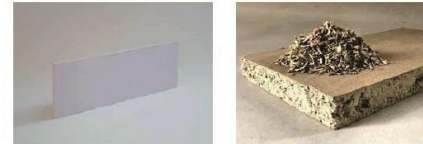
A Conventional Structure  
Concrete Block

Biobased Structure  
Structural Timber



C Conventional Insulation  
Polystyrene (PS) Board

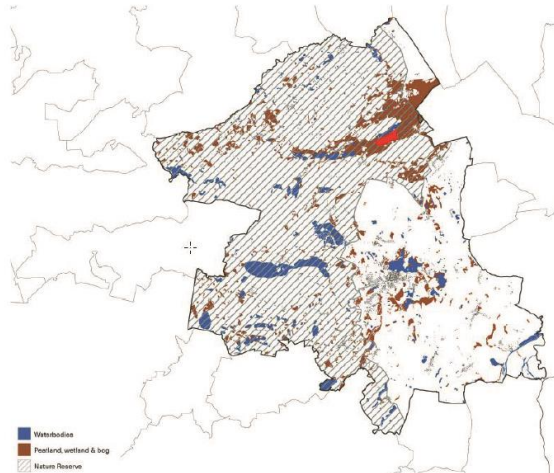
Biobased Insulation  
Hemp bats



E Conventional Lining  
Plasterboard

Biobased Lining  
Hemp and Lime board

- A Structure
- B Insulation
- C Lining



STADT **Angermünde**



**FORWARD**



Maßnahme: Kooperation mit Bauhaus Erde, eventuell Modellvorhaben mit biobasierten Baustoffen

# Maßnahmen Klimaanpassung

- Schwammstadt – Regenwasserspeicherung - Flächenentsiegelung
- Herstellung/Renaturierung des Mudrowgrabens
- Quartier mit einem hohen Grünanteil (Verschattung) als Gegensatz zur steinigen Altstadt
- Energieversorgung - CO<sub>2</sub> – klimaneutral
- Fußgängerorientierte Mobilität - verminderter Autoverkehr
- 15 Minuten - Stadt
- Stärkung des tangierenden ÖPNV
- Modellvorhaben „Bauwende“ - kreislaufgerechtes Bauen
- Doppelnutzung/Effizienz von Gebäuden (Schule) und Freiflächen





Angermünder  
Bildungswerk



Anwohner\*innen



Projekthaus

AHA



Haus mit  
Zukunft

AngerWERK

FreiRAUM



Schüler\*innen,  
Lehrer\*innen und  
Mitarbeiter\*innen der  
Puschkin-Grundschule

# Urbanes Gartenquartier

Geplante  
Grundschule



# GartenCampus



Kleingartensiedlung



Kleingartensiedlung







Vision – Schule für Alle



STADT **Angermünde** 



**FORWARD**



Angermünde

MEINE STADT DER ZUKUNFT!

KOMM VORBEI!

# Urbanes Gartenquartier

Meine Stadt – Mein Quartier – Unsere Zukunft



30. Mai 2024

## Auftakt und Information zum Beteiligungsverfahren

um 17 Uhr: Rundgang durch das Quartier  
ab 18 Uhr: Information und Diskussion  
Ort: Halle Hinterhof Bleiche 20 oder Schwedter Straße 20

<https://gartenquartier.angermuede.de>





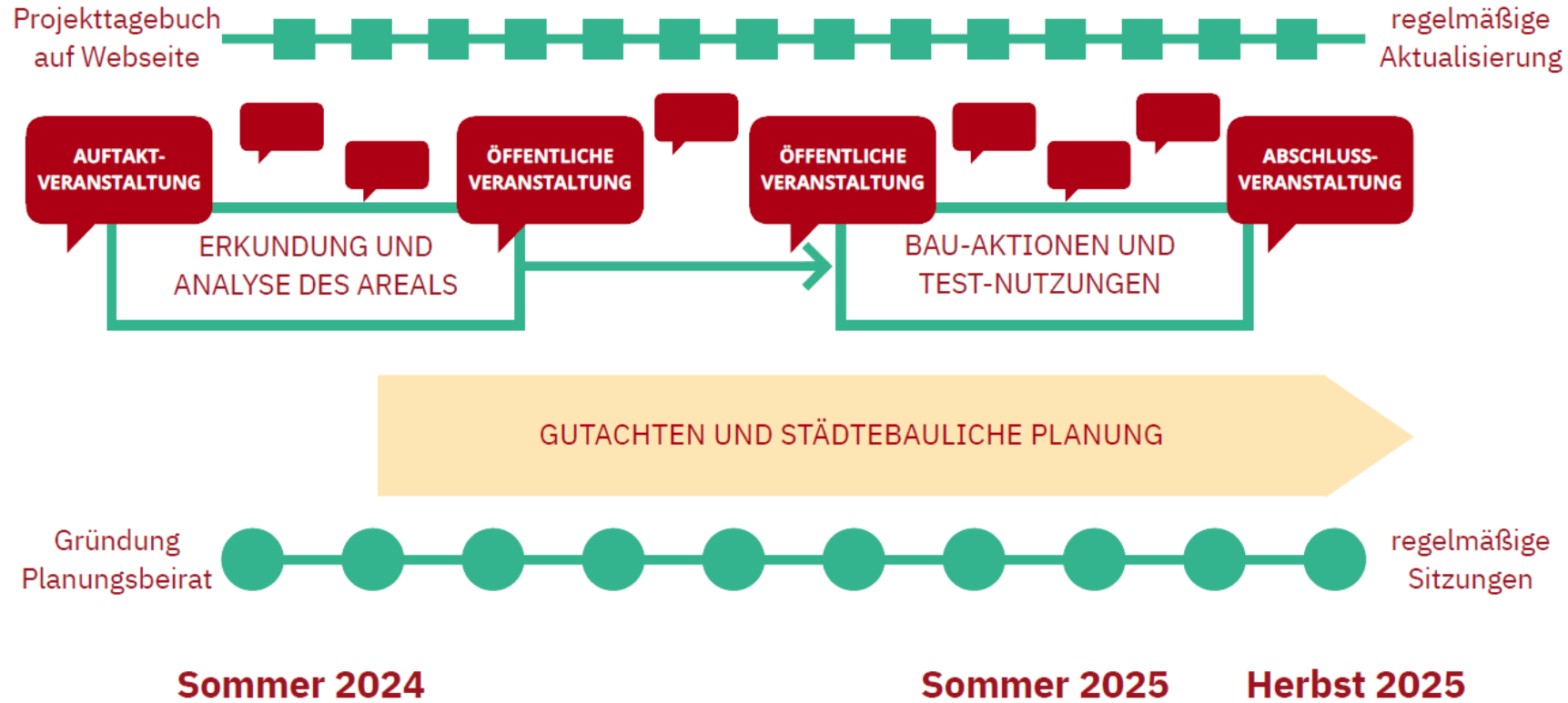
## Hier können Sie sich jetzt einbringen!

**KARTE DER GUTEN NACHBARSCHAFT**

**FRAGEBOGEN >>> Wünsche und Ideen**

**FORWARD**
Urbanes Gartenquartier

# Ablauf Beteiligungsverfahren



- **Temporäre Orte** wie Gemeinschaftsgärten, grüne Klassenzimmer oder ein Wiesen-Café
- **Zukunftswerkstätten, Workshops und Kurse** zu Themen rund um nachhaltiges Leben
- **Veranstaltungen wie Mini-Festivals und Regionalkonferenzen**, die das Gemeinschaftsgefühl stärken

# Ein neues Quartier entsteht - gestalten Sie mit uns das Urbane Gartenquartier im Zentrum von Angermünde

Wir haben eine einzigartige Chance: Gemeinsam können wir ein neues, lebendiges und nachhaltiges Quartier am Mündesee erschaffen. Statt reinem Wohnraum wollen wir einen Ort schaffen, an dem Wohnen und Arbeiten, Gemeinschaft und Natur harmonisch miteinander verbunden sind. Mit der neuen Grundschule, grünen Orten für Begegnung und Gemeinschaft bieten wir Raum für Ihre Ideen und Ihr Engagement. Machen Sie mit und gestalten Sie die Zukunft Angermündes!

## Aktuelles



**Ankündigung – Erste Planungswerkstatt am 5. September 2024**

24. Juli 2024

[WEITERLESEN →](#)



**Auswertung der Beteiligungsformate des Auftakts**

23. Juli 2024

[WEITERLESEN →](#)



**Rückblick Auftakt und Information zum Beteiligungsverfahren**

22. Juli 2024

[WEITERLESEN →](#)

# Der Planungsbeirat



- Lokales Beteiligungsgremium mit 17 Mitgliedern
- Interessierte Bürgerinnen und Bürger die im Losverfahren ausgewählt wurden sowie Vertreterinnen und Vertretern von Vereinen und Institutionen
- Begleitet kritisch-konstruktiv und stellt die Öffentlichkeit und Transparenz sicher
- Treffen im abgestimmten Turnus
- Entscheidet gemeinschaftlich und soziokratisch
- Stellungnahmen in Form von schriftlichen Empfehlungen
- Entscheidet über die Vergabe von Geldern für Vor-Ort-Aktionen und Test-Nutzungen

19

# Herausforderungen

- Grundstück baureif machen – Bodenbeschaffenheit wie Tragfähigkeit und Versickerung
- Finanzierung / Förderung / Umsetzung / Entwickelt die Stadt oder ein Projektentwickler
- **Zusammenarbeit mit privatem Flächeneigentümer**
- **Politischer Wille bzw. Zeitrahmen, Schule hat Priorität**
- Teilnahme am Beteiligungsverfahren – erster Eindruck positiv – Welche Erkenntnisse gewinnen wir?
- Wie etabliert sich der Planungsrat?
- Inwieweit fließen die Erkenntnisse aus dem Beteiligungsverfahren in das städtebauliche Konzept?



# Ankündigung – Erste Planungswerkstatt am 5. September 2024

24. Juli 2024

Die erste Planungswerkstatt findet zu Leitbildthemen direkt nach den Sommerferien statt.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



Donnerstag, den 5. September 2024

17-19 Uhr

## Ablauf

17:00 Uhr > Begrüßung

17:15 Uhr > Input

17:45 Uhr > Diskussion

18:00 Uhr > Thementische

18:30 Uhr > Vorstellung der Ergebnisse

19:00 Uhr > Ende

Veranstaltungsort > Haus mit Zukunft,

Schwedter Straße 14, 16278 Angermünde

Wichtig: Um Anmeldung unter

beteiligung@angermuende.de wird gebeten!

# Vielen Dank!



# Copyright- bzw. Bildrechte-Angaben

- 1) Stadt Angermünde
- 2) Stadt Angermünde
- 3) <https://www.google.de/maps>
- 4) Stadt Angermünde
- 5) <https://www.pinterest.co.uk/pin/441282463464800391/>
- 6) <https://www.pinterest.de/pin/783415297670736957/>
- 7) <https://ch.pinterest.com/pin/476326098080533315/>
- 8) <https://ennogie.com/de/architektur/>
- 9) Stadt Angermünde
- 10) Stadt Angermünde
- 11) Stadt Angermünde
- 12) <https://www.bauhauserde.org/>
- 13) Stadt Angermünde
- 14) [https://realutopien.info/zukunftsbilder-2045/Stadt Angermünde](https://realutopien.info/zukunftsbilder-2045/Stadt-Angermuende)
- 15) Stadt Angermünde
- 16) Stadt Angermünde
- 17) Stadt Angermünde
- 18) Stadt Angermünde
- 19) Stadt Angermünde



STADT **Angermünde** 



**FORWARD**

