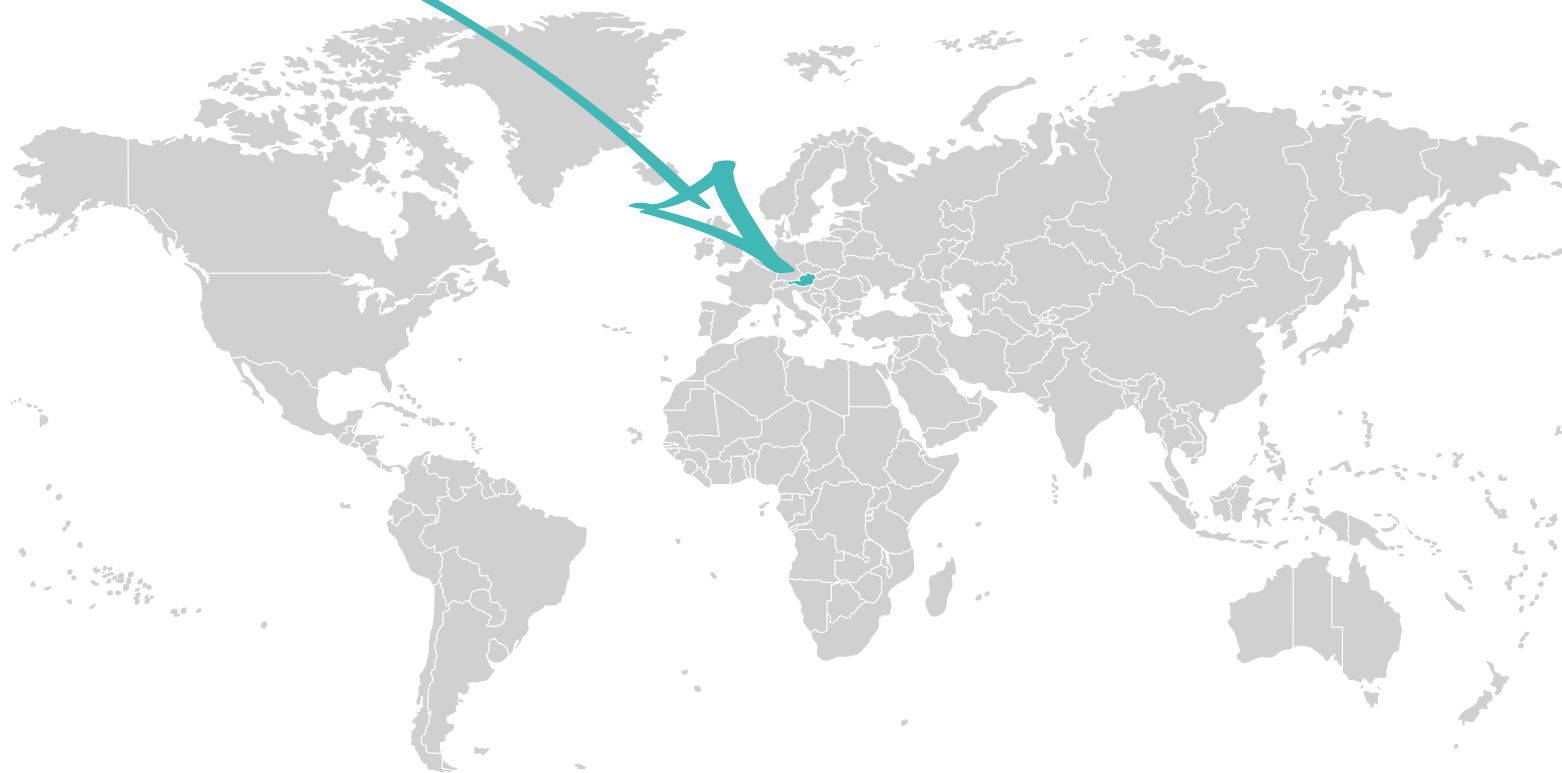


**smart
city
graz**



Coordinates: 47°4'N 15°26'E







東海道線下り
Tokaido Line
横浜・小田原・熱海方面
for Yokohama, Odawara & Atami

普通	8:27	熱海	15両	1
普通	8:33	国府津	15両	1

総武(快速)線
Sobu (Rapid) Line
東京・千葉・成田空港方面
for Tokyo, Chiba & Narita Airport

8:27	千葉	15両	地下2
8:30	津田沼	15両	地下2

横須賀線下り
Yokohama Line
横浜・鎌倉・横須賀方面
for Yokohama, Kamakura & Yokosuka

8:26	大船	15両	地下1
8:30	久里浜	15両	地下1



DIESEL BLACK GOLD

DIESEL

DIESEL

cafe
urban
bar

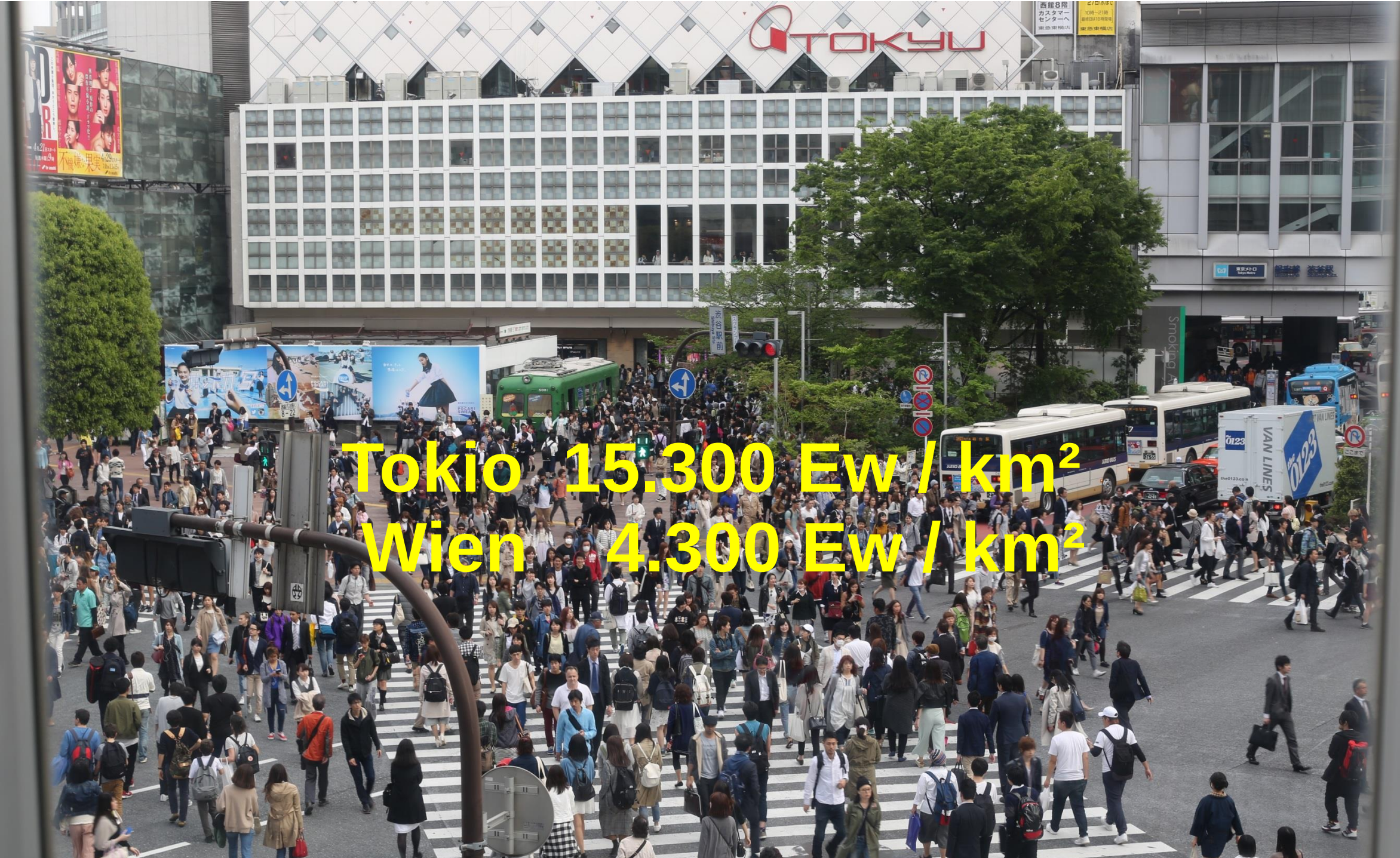




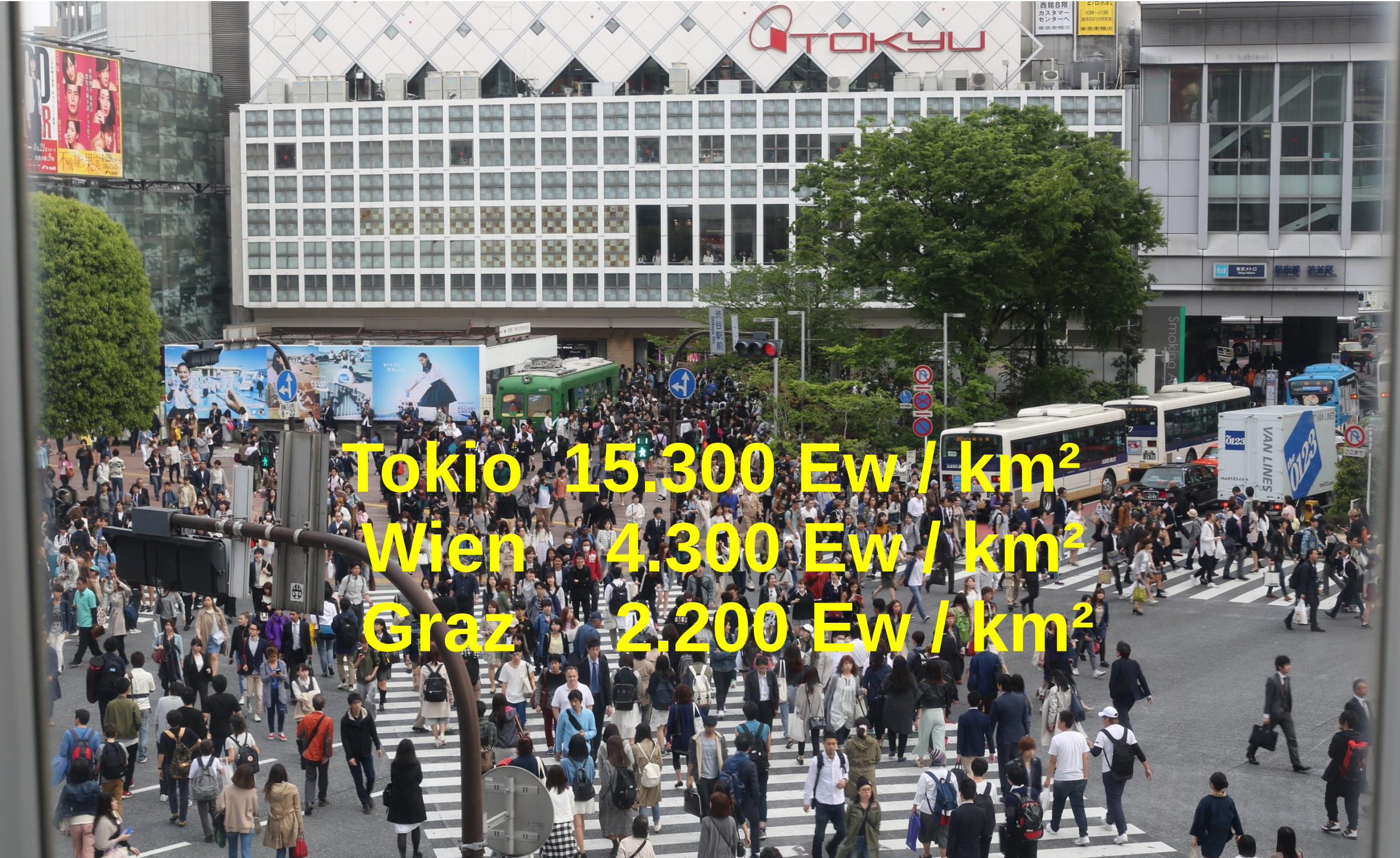




Tokio 15.300 Ew / km²



Tokio 15.300 Ew / km²
Wien 4.300 Ew / km²



Tokio 15.300 Ew / km²
Wien 4.300 Ew / km²
Graz 2.200 Ew / km²

Städtebau

Gebäudetechnologien

Energie

Architekturqualität

Baukultur

Umwelt

Soziale Nachhaltigkeit

Mobilität

Inklusion

Wirtschaftliche Dimension

Öffentlicher Raum

Einbindung der Akteure

Bürgerbeteiligung und Bewusstseinsbildung

Plus Energie Quartiere PEQ/PED

Digitalisierung



Qualitätssicherung in der wachsenden Stadt

Sicherung der hohen Lebensqualität in Graz!

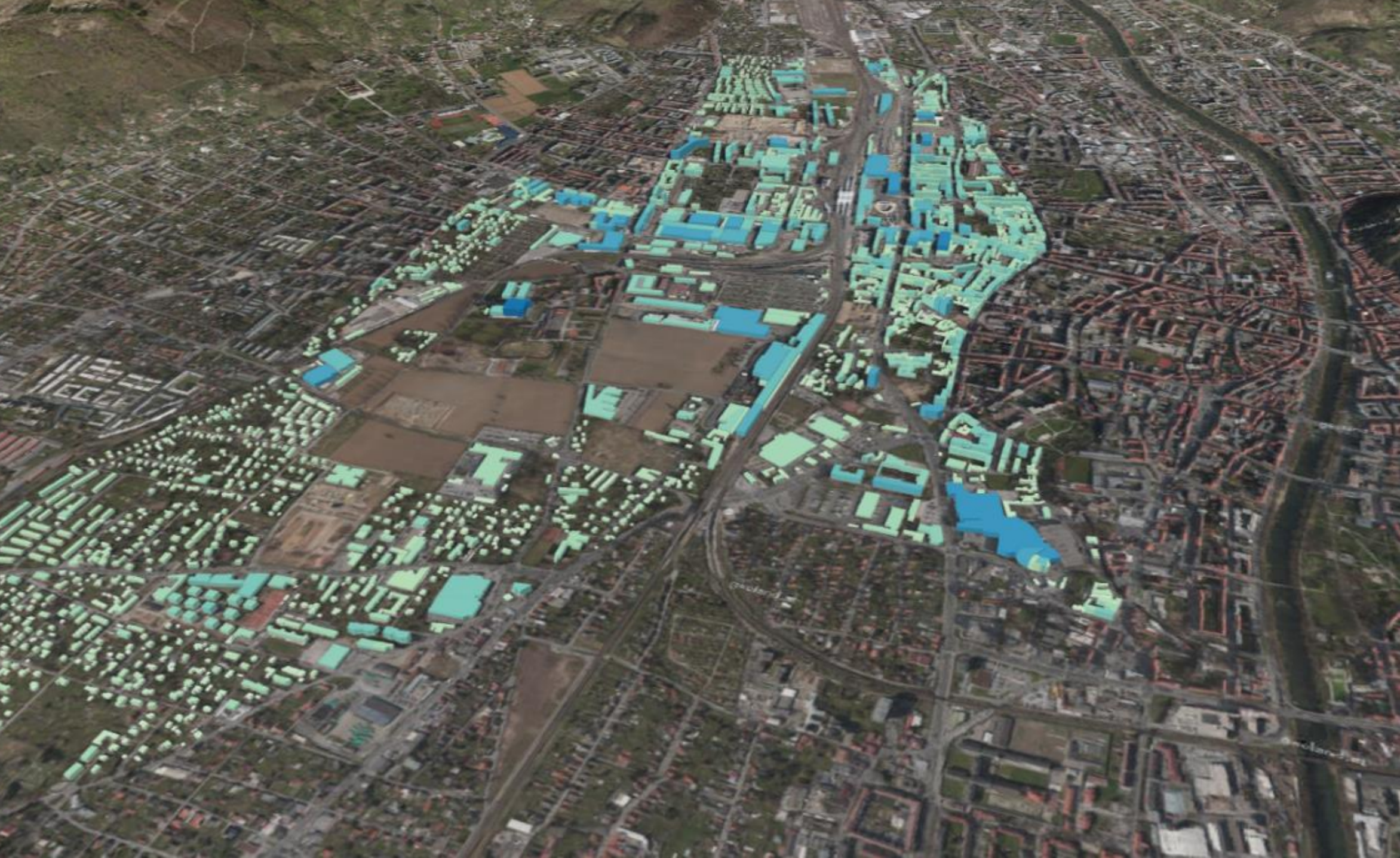
Begrenztes Bauland: Innenentwicklung - Nachverdichtung nach Innen
Entwicklung von Brachflächen vor Widmung von Neubauland

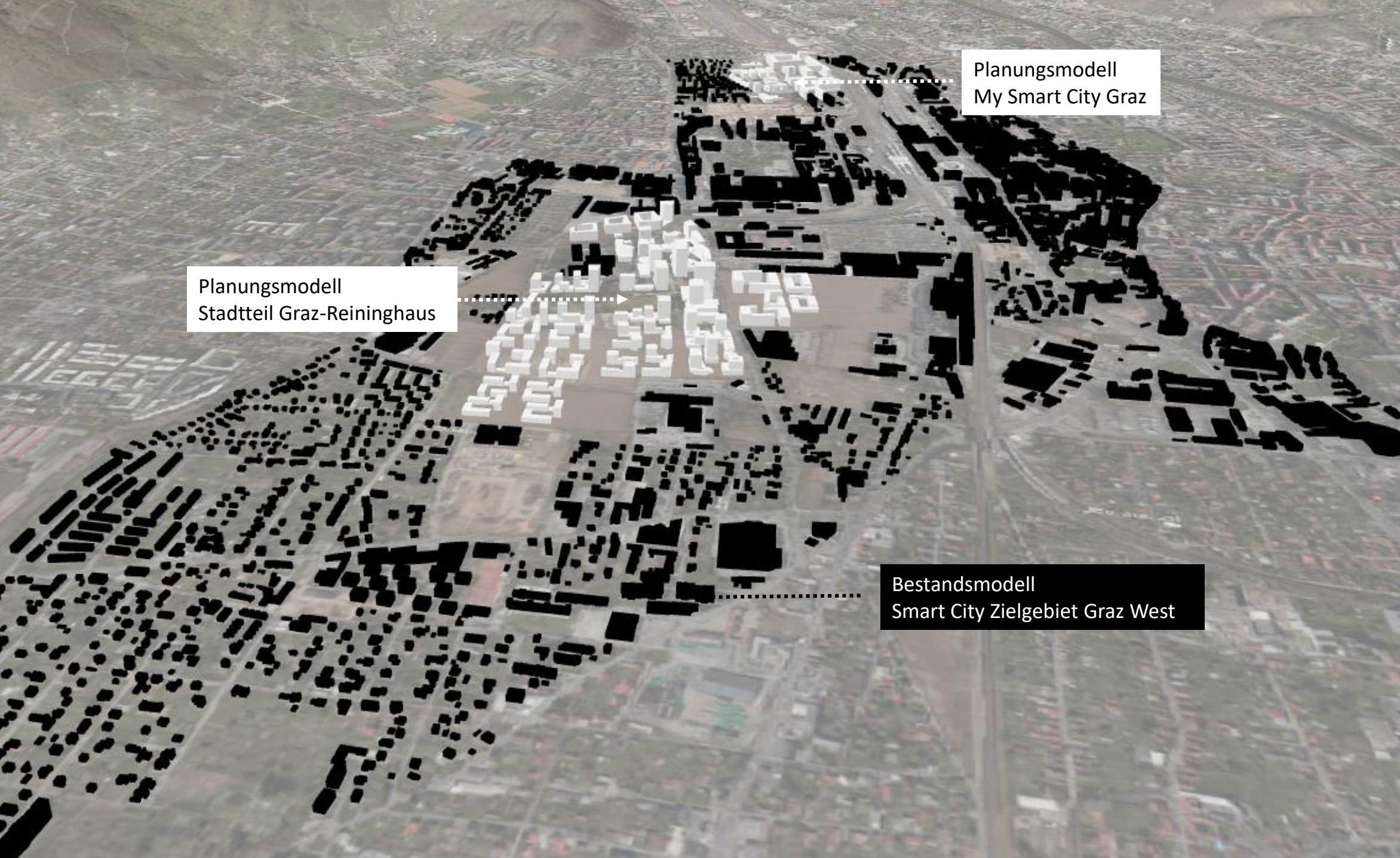
Stadt der kurzen Wege: Quartiersentwicklungen mit starkem Nutzungsmix:
Arbeiten, Wohnen, Nahversorgung, Freizeit

Lebenswerte Stadt

Sicherung und Schaffung von öffentlichem Freiraum mit hoher Aufenthaltsqualität

Hochwertig gestaltete Platz- und Parkflächen
Aufenthaltsbereiche durch Bäume beschattet
Forcierung der Nahmobilität - Attraktive Geh- und Radwege
Grünes Netz Graz
Reduktion der Bedarfsflächen für den Autoverkehr





Planungsmodell
My Smart City Graz

Planungsmodell
Stadtteil Graz-Reininghaus

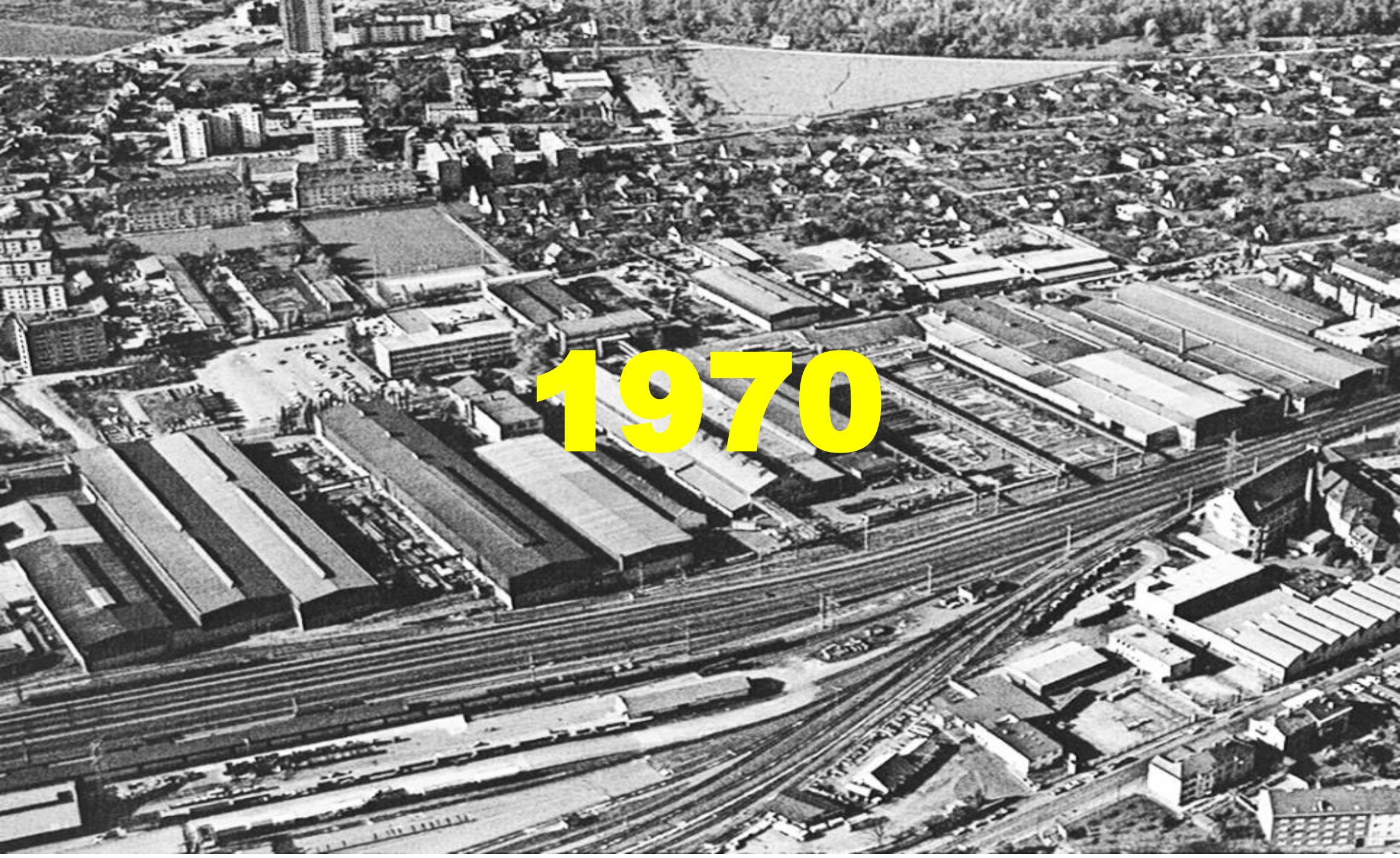
Bestandsmodell
Smart City Zielgebiet Graz West

Nutzungskategorien

- Bürogebäude
- Beherbergungsbetriebe
- Bildungseinrichtung
- Wohngebäude WE 10+
- Verkaufsstätten
- sonstige Gebäude
- Veranstaltungsstätten
- Gaststätten
- Sportstätten
- Wohngebäude WE 3-9
- Wohngebäude WE 1-2





An aerial photograph of an industrial area, likely a steel mill, in 1970. The image shows a large complex of industrial buildings with long, low profiles and numerous windows. A dense network of railway tracks runs through the foreground and middle ground, with several freight trains visible. The surrounding area includes residential neighborhoods with houses and trees, and a body of water in the upper right corner. The year "1970" is overlaid in large yellow text in the center of the image.

1970



2012

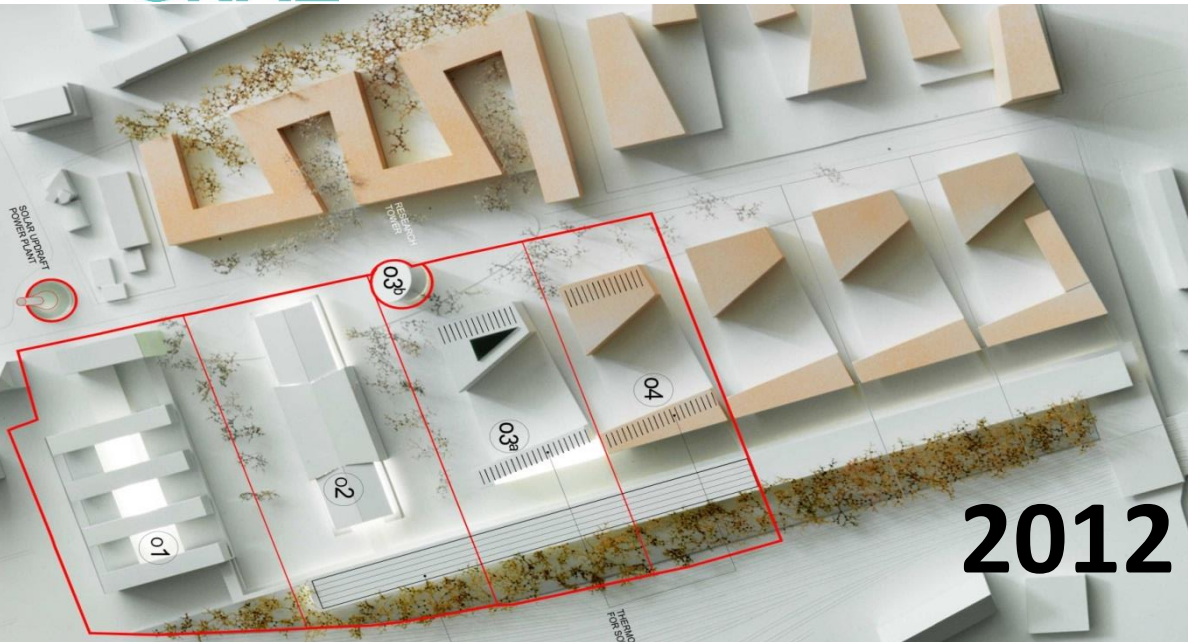


2021



2030

Nikolaus Harnoncourt Platz



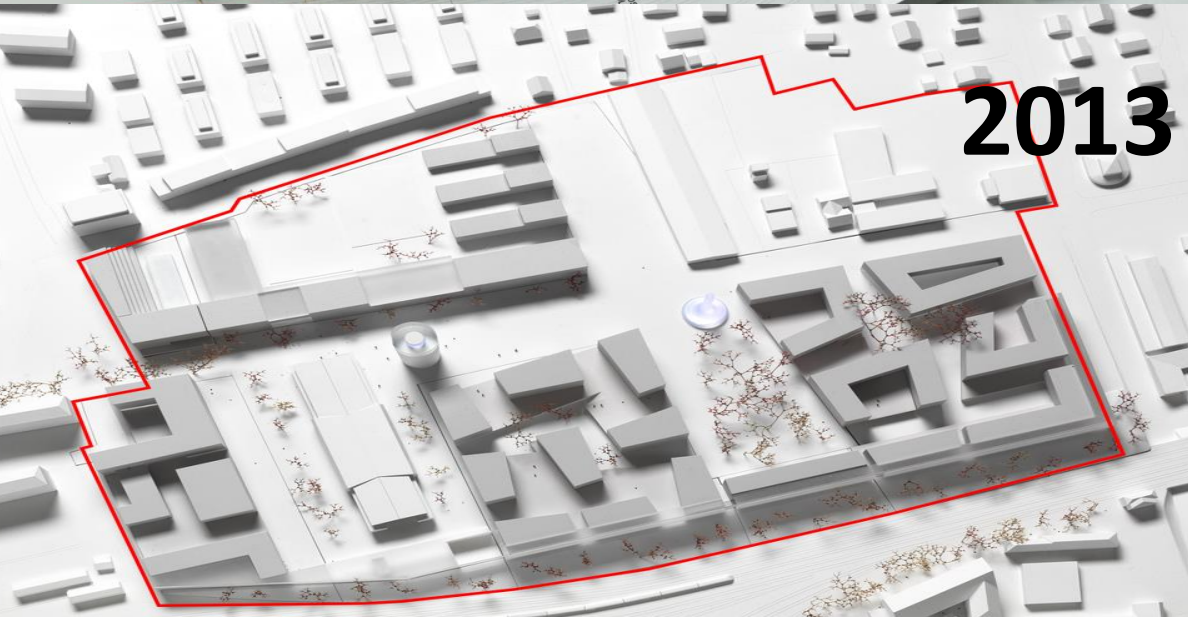
2012

Testplanung
bei Projektbeginn

2012

Baumassenmodell
nach städtebaulichem Rahmenplan

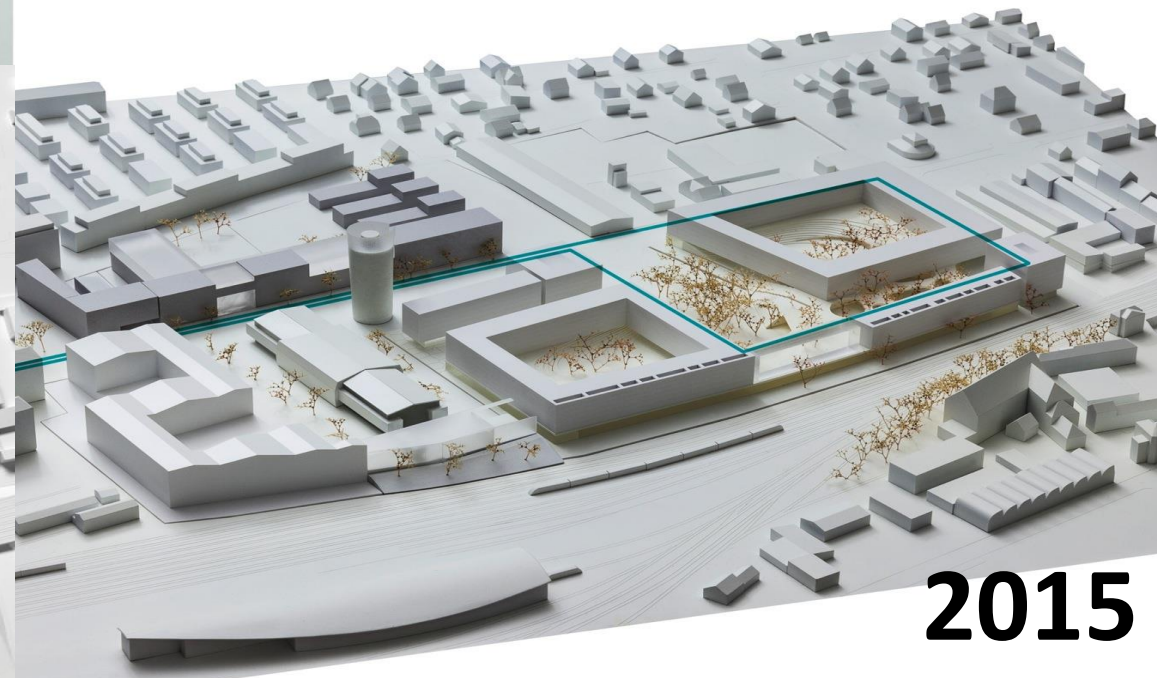
2013



2013

Baumassen B-Plan
nach Wettbewerben

2015



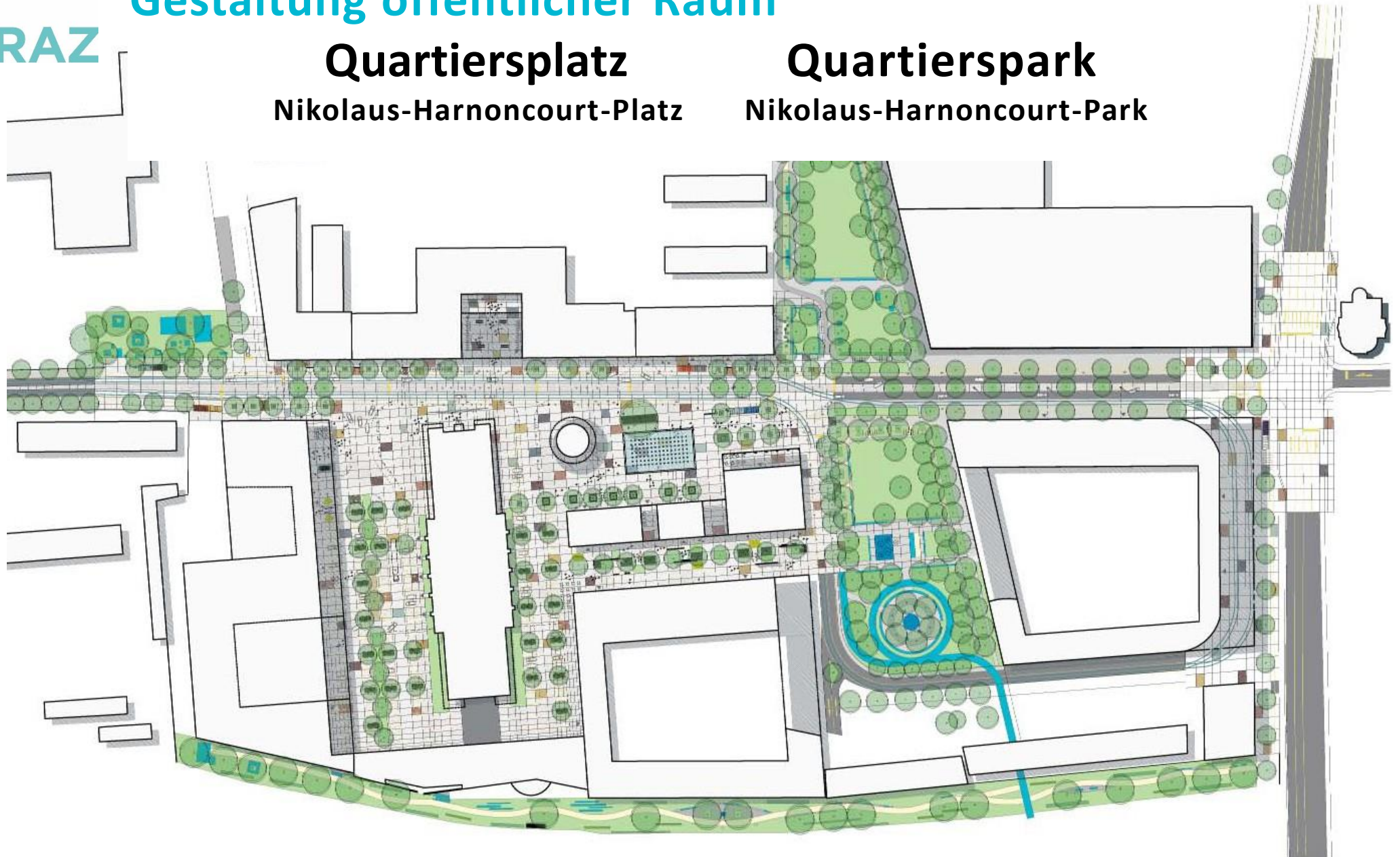
2015

Quartiersplatz

Nikolaus-Harnoncourt-Platz

Quartierspark

Nikolaus-Harnoncourt-Park





Baufeld Nord: Wohn- Geschäftsgebäude - Nikolaus Harnoncourt Park



Baufeld Süd: Wohn- Büro- Geschäftsgebäude



Wohnbau, Studentenheim, Kindergarten „Cool City“

Abbildung: Architekt Georg Eder



Baufeld Nord: Wohn- Büro- Geschäftsgebäude

Öffentlichkeitsbeteiligung für smartes urbanes Leben

Zielsetzungen:

Aktivierung von BürgerInnen und Stakeholdern – „Akzeptanz“

Gemeinsame Entwicklung einer Stadtteil- Quartiersidentität - „Wir-Gefühl“

(Lokales) Expertenwissen verfügbar machen

Planungssicherheiten durch bestmöglichen Interessensausgleich erhöhen

Smart City-Vision und öffentliches Interesse vermitteln und verankern

informieren – aktivieren - konsultieren - mitgestalten

Top-Down und Bottom-Up Prozesse

TOP DOWN

Information über Smart City und nachhaltiger Stadtentwicklung

Aktivierung & Vernetzung von lokalen Akteuren und Einrichtungen

Bewusstseinsbildung

Persönliche Beiträge zu nachhaltigem Verhalten / Lebensstilen

Services & Applikationen

BOTTOM UP

Information über Interessen & Bedürfnisse, Problemfelder, Mängel, Anliegen, Ideen

Lokale Ressourcen für Stadtteilentwicklung zur Verfügung stellen

Mitgestaltung / kooperative Planungs- u. Entwicklungsprozesse bei konkreten Projekten

Services & Applikationen

Infos: 3D modelling, smart city graz
tim - multi modal transport hub

<https://www.uwalkin.com/sc/>

<https://www.smartcitygraz.at/>

<https://www.mysmartcitygraz.at/>

<https://www.tim-graz.at>

04.2021

Dipl.-Ing. Kai-Uwe Hoffer | Leitung Smart City Graz | Stadtbaudirektion Graz | uwe.hoffer@stadt.graz.at

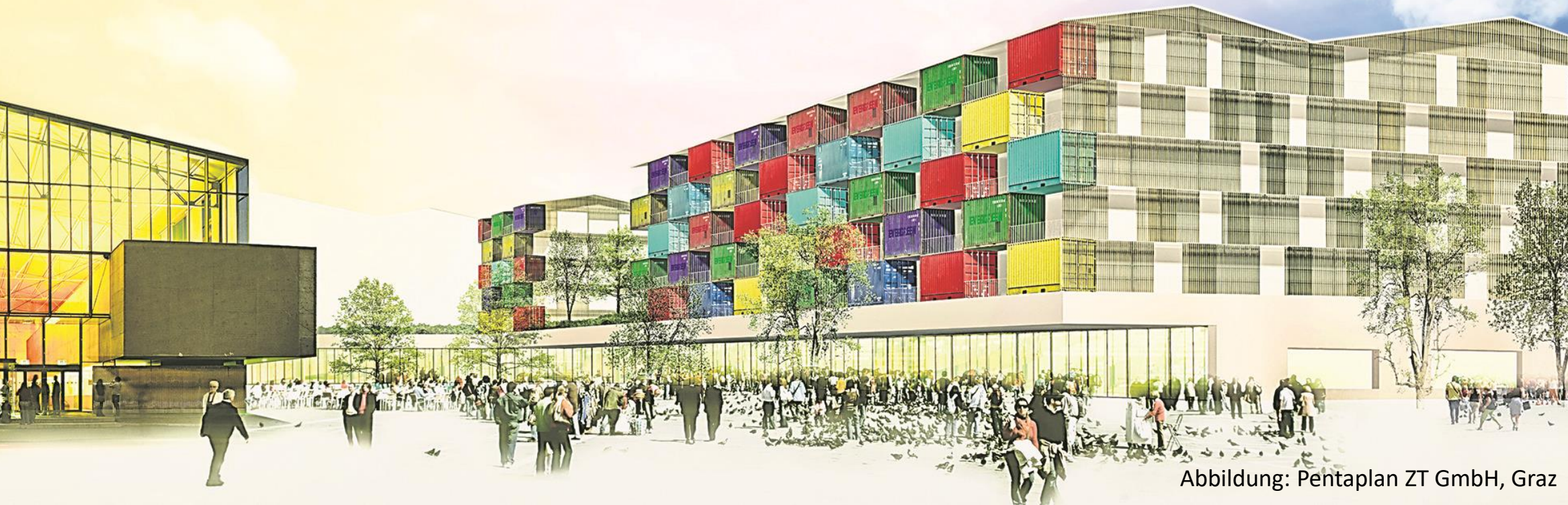


Abbildung: Pentaplan ZT GmbH, Graz